

## ひょうごの暮らしを体験！ お試し住宅

### ① 一般移住者向け(短期間(1ヶ月以内))

地域	市町	お試し住宅用物件名		広さ	家賃 (月or日)	利用できる 期間	対象者	その他	連絡先
		名称等	住所						
阪神北	兵庫県	県住(三田富士が丘高層住宅)	三田市富士が丘3-4 ※神戸電鉄 フラワータウン駅から約1.2km・徒歩15分	3LDK (10階建ての5階の一室)	日500円 (1組あたり)	2泊3日～6泊7日 (13泊14日まで延長可能)	兵庫県外居住者で県内への移住検討されている方など	<ul style="list-style-type: none"> <li>●日常生活に必要な家具・家電・寝具・食器類を完備。</li> <li>●自転車1台と、駐車スペース1台分(無料)を用意。</li> <li>●希望に応じた見学体験も実施。</li> </ul>	阪神北県民局地域振興課 (ひょうご北摂「お試し居住」事務局) TEL:0797-83-3133 FAX:0797-86-4379 E-mail:hanshinkem@pref.hyogo.lg.jp
西播磨	赤穂市	お試し暮らし住宅	赤穂市海浜町16番地	(木造平屋建) 4LDK	日1,000円	2泊3日以上 13泊14日以内	赤穂市外居住者で市内への移住を希望している方	<ul style="list-style-type: none"> <li>●日常生活に必要な家具・家電・寝具・食器類等を完備</li> <li>●インターネット環境なし</li> <li>●アメニティーグッズ・タオル類・食材関係は持参のこと</li> </ul>	赤穂市市民対話課 TEL:0791-43-6812 FAX:0791-43-6810 E-mail:teiju@city.ako.lg.jp
但馬	養父市	短期滞在支援住宅	短期滞在支援住宅2号 養父市大屋町大屋市場290-2	(木造平屋建) 2DK	無料	1泊2日以上 6泊7日以内	養父市外居住者で市内への移住を希望している方	<ul style="list-style-type: none"> <li>●日常生活に必要な家電・寝具等を完備</li> <li>●インターネット環境なし</li> <li>●アメニティーグッズ・タオル類等は持参のこと</li> </ul> ※面談あり	養父市やぶぐらし課 TEL:079-662-3172

### ② 一般移住者向け(中期(1ヶ月以上))

地域	市町	お試し住宅用物件名		広さ	家賃 (月or日)	利用できる 期間	対象者	その他	連絡先
		名称等	住所						
神戸	兵庫県	①県住(竜が岡高層)	神戸市西区竜が岡4-6	3LDK	入居者収入に応じて決定 (その他欄参照)	原則1年以内 (最長2年以内)	兵庫県外居住者で県内への移住検討されている方	敷金:家賃の3ヶ月分。共益費別途。 ①37,600～75,500円、②31,100～71,700円	兵庫県住宅管理課 TEL:078-230-8470 E-mail:jutakukanri@pref.hyogo.lg.jp
阪神北		②県住(赤羽第2鉄筋)	神戸市西区伊川谷町潤和1250	3DK					
東播磨		③県住(宝塚山本野里鉄筋)	宝塚市山本野里1-6	3DK					
北播磨		④県住(川西けやき坂高層)	川西市けやき坂5-5	3LDK					
中播磨		⑤県住(高砂鉄筋)	高砂市西畑3-1	3DK					
西播磨		⑥県住(加西北条鉄筋)	加西市北条町北条452-3	3DK					
但馬		⑦県住(姫路家中高層)	姫路市広畑区才885	3LDK					
淡路		⑧県住(姫路白浜第3鉄筋)	姫路市白浜町宇佐崎北2丁目	3LDK					
北播磨		⑨県住(大河内新野鉄筋)	神崎郡神河町新野892-4	2DK					
		⑩県住(相生若狭野高層)	相生市若狭野町八洞370	3LDK					
		⑪県住(新宮向畑)	たつの市新宮町新宮1088	3LDK					
西播磨		⑫県住(赤穂千鳥高層)	赤穂市中広1576-32	3LDK					
		⑬県住(赤穂湯ノ内鉄筋)	赤穂市大津652-3	3LDK					
但馬		⑭県住(日高国府高層)	豊岡市日高町上石234-1	3LDK					
淡路		⑮県住(五色広石鉄筋)	洲本市五色町広石中235-2	3DK					
		⑯県住(東浦久留麻鉄筋)	淡路市久留麻18-3	3DK					
北播磨	多可町	多可町お試し住宅	的場団地(2) 多可町加美区的場98番地24	3DK	月31,800円	1か月～24か月	40歳未満、夫婦合わせて80歳未満又は小学生以下のお子さんを扶養し同居する方 ※所得要件有	敷金:家賃の3ヶ月分。共益費別途 備え付け設備:エアコン1台・照明器具	多可町定住推進課 TEL:0795-32-4776
西播磨	上郡町	移住体験住宅 (町営住宅)	赤穂郡上郡町山野里2364番地1	3LDK	月29,000円 又は 月31,000円	短期:最長2か月 長期:最長1年	町外に住民登録がある方で、町内への移住希望者(転勤、婚姻又は住宅購入等による転入は除く)。	1ヶ月単位での利用。 短期は生活に最低限度の家具家電付き。 長期は部屋のみ提供。 光熱水費が別途必要。	上郡町企画政策課 (かみごおり移住・定住サポートセンター) TEL:0791-52-1112

豊岡市	豊岡市お試し住宅 (随時HP掲載)	久畑二ノ宮住宅 豊岡市但東町久畑336	2DK	月14,700円	原則1年 最長2年	豊岡市以外に居住し、豊岡市への定住を希望するUIJターンの方	敷金:月額家賃の3か月分、共益費:2,491円、別途区費、自治会費等 駐車場有。	豊岡市環境経済課 TEL:0796-21-9096	
			3DK	月21,800円					
		栄町住宅 豊岡市栄町1118	3DK	月17,300円					
		上山住宅 豊岡市城崎町上山219	3LDK	月20,300円					
		草飼テラス住宅 豊岡市竹野町草飼519-2	2DK	月18,800円					
鶴岡東住宅 豊岡市日高町鶴岡48	3DK	月20,900円				敷金:月額家賃の3か月分、共益費、区費、自治会費等は別途必要。			
但馬	養父市	ちよこつと暮らし住宅(体験住宅)	大屋市場住宅世帯用 養父市大屋町大屋市場307-1	(木造2階建) 6DK	月30,000円	1か月~12か月	養父市外居住者で市内への移住を希望している方	・日常生活に必要な家電・寝具等を完備 ・インターネット環境なし ・アメニティグッズ・タオル類等は持参のこと ※面談あり	養父市やぶぐらし課 TEL:079-662-3172
			加保住宅世帯用 養父市大屋町加保74	(木造2階建) 6DK					
			伊佐住宅 養父市八鹿町伊佐486	6DK	月20,000円	1か月~24か月			
			宿南住宅 養父市八鹿町宿南543	4DK					
朝来市	あさご暮らし体験住宅	川尻住宅 朝来市生野町川尻	(木造瓦葺2階建) 7DK	月30,000円	1か月~12か月	朝来市外に居住されている方で、朝来市への移住を検討されている方。	日常生活に必要な家具・家電は完備。光熱水費、放送受信料、飲食費、寝具及び日常生活にかかる消耗品並びに交通費は別途必要	朝来市総合政策課 TEL:079-672-1492	
		林垣住宅 朝来市和田山町林垣	(木造瓦葺2階建) 8DK						
		竹田住宅 朝来市和田山町竹田	(木造瓦葺2階建) 3DK						
		与布土住宅 朝来市山東町与布土	(木造瓦葺2階建) 4DK						
新温泉町	いなか暮らし体験住宅	美方郡新温泉町湯1266-4	(木造2階建) 6DK	月25,000円	1か月~3か月	町外居住者で、新温泉町空き家バンクの利用者台帳に登録されている方	1か月を超える場合は1日当たり1,000円を乗じて得た額(上限25,000円)を加算。光熱水費1日当たり500円(別途必要)。寝具をレンタルする場合はそのレンタル料。	新温泉町商工観光課 TEL:0796-82-5625	
丹波	丹波篠山市	篠山暮らしお試し住宅	福住わだ家 丹波篠山市福住377番地	(木造瓦葺平屋建) 敷地面積 248㎡	月50,000円	1か月~	・移住定住を考えていて、一定期間お試しで暮らしてみたい方 ・長期間の滞在で農業体験など田舎暮らしをしてみたい方 ・地元の方と交流しながら家探しなどしてみたい方	光熱水費別。寝具、調理器具、食器類有。駐車場有	福住地区まちづくり協議会 田舎暮らし体験住宅運営委員会 TEL:079-557-0772
洲本市	短期滞在支援施設 「宙-おおぞら-」	①1号棟 洲本市中川原町中川原92-1	①1階洋室(約10畳)、2階洋室(約4畳)	月20,000円	1か月~6か月	洲本市への移住を希望される方	光熱水費別。冷蔵庫、エアコン等の設備有。ペット可。駐車場有。	NPO法人 あわじFANクラブ TEL:080-5339-1378	
		②2号棟A室 洲本市中川原町中川原92-1	②1階洋室(約12畳)						
		③2号棟B室 洲本市中川原町中川原92-1	③1階洋室(約16畳)						
淡路	淡路市	淡路市暮らし体験住宅	仁井サンハイツ 淡路市仁井128-10	3LDK	月25,950円	1か月~3か月	市外に住所を有し、かつ、本市への移住を希望している者又は本市へのサテライトオフィス等の設置を検討している事業者の従業員 世帯主となる者が20歳以上である者	※ 淡路市移住相談サポート窓口と面談を実施し、その推薦を受けた者 生活に必要な家具家電付き。(食器、寝具はなし。) 光熱水費別。	淡路市移住サポート窓口 NPO法人島くらし淡路 TEL:0799-70-6876 淡路市まちづくり政策課 TEL:0799-64-2506
			アメリカ村(大町) 淡路市大町下78	2LDK	月25,950円				
				3LDK	月34,600円				
			山田団地B棟 淡路市草香470番地1	1LDK	月18,450円				
		3LDK	月26,150円						

③ 就農希望者向け

地域	市町	お試し住宅用物件名		広さ	家賃 (月or年)	利用できる 期間	対象者	その他	連絡先
		名称等	住所						
北播磨	多可町	クラインガルテン 岩座神(いさりがみ)	多可町加美区岩座神251-1	1区画216㎡ 1棟41～51 ㎡	年427,000円 ～年550,000 円	4月～3月の1年 間 5年間自動更新可	どなたでも	入会金400,000円 ※電気・水道・ガス等の生活費は別途必要。 ※入会金については、5年間の分割納付可。	多可町商工観光課 TEL:0795-32-4779
		フロイデン八千代(やちよ)	多可町八千代区俵田414	1区画310㎡ 1棟28㎡	年289,140円	4月～3月の1年 間 5年間自動更新可		入会金410,000円 ※電気・水道・ガス等の生活費は別途必要。	株式会社フロイデン八千代 TEL:0795-37-1580
		「ブルーメンやまと」	多可町八千代区大和1483	1区画330㎡ 1棟40㎡	年396,000円	4月～3月の1年 間 5年間自動更新可		入会金:350,000円(5年間の分割納付可) ※電気・水道・ガス等の生活費は別途必要。 ※入会金については、5年間の分割納付可。	多可町商工観光課 TEL:0795-32-4779
		「ブライベンオオヤ」	多可町八千代区大屋359	1区画190㎡ 1棟33㎡	年309,000円	4月～3月の1年 間 5年間自動更新可		入会金:350,000円 ※電気・水道・ガス等の生活費は別途必要。 ※入会金については、5年間の分割納付可。	
中播磨	神河町	カクレ畑 ログハウス村	神河町長谷	1LDK+ロフト	年350,000円	年契約 (最長10年)	神河町での田舎暮らしを希望する方	●利用料金 (1)管理料 6万円/年 (2)上下水使用料 4万8千円/年 (3)保証金 10万円 (4)区費および消防費 1万円/年 (5)その他 電気・ガス・通信費・CATV加入料等は自己負担	神河町ひと・まち・みらい課 TEL:0790-34-0002
但馬	豊岡市	奥山ほたるビレッジ	豊岡市出石町奥山485-1 他	57㎡ (1LDK)	年516,000円 or 月43,000円	原則1年以上とし、 再契約は可能	個人、会社等 ・奥山観光ほたるの郷ファンクラブに入会できる方 ・地域活動に参加していただける方 ・入居者心得を遵守いただける方	・仲介手数料別途有 ・保証金 200,000円(退去時鍵の交換及びクロス張替等の費用で残金返却) ・水道光熱費、通信費(入居者負担) ・貸農園(集落内農地を斡旋、使用料有) ・駐車2台可能	奥山観光ほたるの郷 「奥山ほたるビレッジ」事務局 TEL 0796-52-3259
丹波	丹波篠山市	大山荘の里市民農園	兵庫県丹波篠山市大山新137-1	滞在棟1LDK 45～47㎡ 農地100㎡ 付	滞在型農園 年458,600円 (共益費5,000 円込)	1年(最長5年)	以下の要件を満たす方 ①年間を通じ農園を利用し、農作物 または花き等の栽培を行い、農園を 適切に管理すること ②地域との交流イベント等に参加し、 丹波篠山市民と交流する意思がある こと ③丹波篠山市外に在住であること (※滞在型市民農園の場合) ④滞在型市民農園を利用する目的 が、就業または定住でないこと 詳細は、右記へお問い合わせください。	丹波篠山市大山新137番地1 大山市民農園管理組合(一般財団法人大山振興会) TEL 079-596-0555 平日9時～17時(火曜日、金曜日、水曜日のみ) ◆初年度 別途預り金210,000円(退園時の補修費に充当)が必要です ◆滞在型農園以外に、小舎付農園、青空農園もあります	丹波篠山市農都政策課 TEL:079-552-6580
		丹波篠山市滞在型市民農園 「ハートピア農園」	兵庫県丹波篠山市塩岡264番 地	滞在棟1LDK 45～47㎡ 農地72～96 ㎡付	滞在型農園 年457,100円 (共益費3,500 円込)	1年(最長5年)	以下の要件を満たす方 1.年間を通じ農園を利用していただけ る個人(家族)。 2.「滞在型市民農園賃貸借契約書」 に示す事項すべて履行できる個人 (家族) 3.市外在住者 詳細は、右記へお問い合わせください。	丹波篠山市細工所117番地(ハートピアセンター内) 有限会社グリーンファームささやま TEL 079-554-5500 平日8時30分～17時 ◆初年度 別途預り金200,000円(退園時の補修費に充当)が必要です	
		篠山市滞在型市民農園 おちかた温泉の郷農園	丹波篠山市遠方91	100㎡	年300,000円	1年(最長3年)		共益費(年間):5,000円 施設預かり料(初回初年度のみ):50,000円 ※光熱水費は、別途必要。 【特典】草山温泉大谷にしき荘の利用割引券	
淡路	洲本市	洲本市農業研修生・短期滞在 住宅 「たかた屋」	洲本市五色町都志大日707番地	120㎡ (4LDK)	無料	最長3ヶ月	洲本市への移住を希望される方	ガス、水道、電気、冷蔵庫等の設備有。 寝具、食材は、持ち込みが必要。	洲本市農政課 TEL:0799-24-7638

④ その他、宿泊補助制度や農家民宿等

地域	市町	お試し住宅用物件名		広さ	家賃 (月or日)	利用できる 期間	対象者	その他	連絡先
		名称等	住所						
東播磨	稲美町	町内にある民間賃貸物件 (宅建協会加盟の不動産仲介業者が仲介する物件)	—	—	賃貸物件の定められた家賃	最長6か月間	東播磨圏域(稲美町・加古川市・高砂市・播磨町)以外に1年以上居住している方	お試し住宅を利用した期間の家賃(月3万円(上限))を補助 仲介手数料及び家賃保証保険保証料の合計額18万円を上限。	稲美町企画課 TEL:079-492-9130
北播磨	加西市	お試し滞在補助制度	—	—	宿泊経費の最大5,000円を補助	5泊まで	・加西市外に住所を有する方 ・加西市空き家バンク利用登録されている方(加西市内の空き家に定住希望の方) ・加西市への理解を深めようとする方 ・加西市内の宿泊施設に2泊以上宿泊する方	宿泊施設利用料金から、一泊あたりの補助対象者の負担額2,000円を減じた額以内。 同行者は3名を限度とします。	加西市きてみて住んで課 TEL:0790-42-8729
	西脇市	お試し滞在支援事業	—	—	宿泊費を1人1泊1万円、2泊まで補助	2泊まで	兵庫県外から移住を目的に西脇市へ訪問される方	●補助対象経費 市内宿泊施設の宿泊費(朝食代などの飲食費は対象外)。1泊につき、上限1人1万円、2泊まで補助。 ●補助対象 1世帯につき5人を上限。1世帯につき1回限り。	西脇市次世代創生課 TEL:0795-22-3111
	多可町	お試しステイ支援	多可町内の宿泊施設	—	—	—	1泊～	移住を検討されている町外在住者	●補助対象 ご自宅～宿泊先までの交通費の片道分を補助。上限1家族4万円。
但馬	豊岡市	移住促進支援補助金	—	—	宿泊経費の最大3,000円を補助	4泊まで	市外に住所を有し、市への移住を目的とする活動のために、市内に所在する宿泊施設を利用すること。 市への移住を目的とする活動期間中に、職員または市が指定する者と移住に係る面談を行うこと	大人1人3,000円、子ども(12歳以下)1人1,500円を上限に補助	豊岡市環境経済課 TEL:0796-21-9096
	養父市	ふるさと交流の家「いろり」 ※現在休業中	養父市大屋町大杉	養蚕農家を改築	その他参照	1泊～	養父市に移住を希望される方	●ご宿泊1泊 中学生以上:2,800円、小学生:1,400円(小学生未満は無料) 《土・日曜・祝日のみ》 中学生以上:3,300円、小学生:1,650円(小学生未満は無料) ●日常生活に必要な家具・家電、寝具は完備。	ふるさと交流の家「いろり」 TEL:079-669-2000
	朝来市	いなか暮らし塾 体験型民泊	朝来市多々良木721-2	—	日4,000円	—	1泊～	どなたでも	いなか暮らし塾 TEL:079-678-9580
	香美町	お試し住宅家賃補助	—	—	—	—	最長12か月間	町の指定するお試し住宅を利用者する方。	お試し住宅を利用する際に必要となる家賃相当額。お試し住宅家賃相当額(最大利用開始から12ヶ月分)補助対象経費の50%。最大で25,000円/月を補助。
丹波	丹波市 丹波篠山市	たんば暮らしお試し滞在 (丹波地域内の農家民宿・ゲストハウス等)	—	—	宿泊経費の最大5,000円を補助	3泊まで (延べ年60泊程度)	・丹波地域外から丹波地域への移住を検討している方 ・丹波県民局が開催する交流カフェ、ツアーへの参加を機に丹波地域での活動を行おうとしている方	1泊につき、上限5,000円を補助	丹波県民局県民課 (たんば暮らしファン交流ステーション) TEL:0795-73-0690 FAX:0795-72-0899 E-mail:tambakem@pref.hyogo.lg.jp
淡路	淡路市	農家民泊「天空庵」	淡路市興隆寺	農家一棟貸	その他参照	1泊～	田舎暮らしを体験したい方	大人(中学生以上)1泊目:3,000円 2泊目:2,500円 3泊目以降:2,000円 小人(小学生)1泊目:2,500円 2泊目:2,000円 3泊目以降:1,500円 幼児:無料 ●日常生活に必要な家具・家電、寝具は完備。	NPO兵庫ふるさと創成センター TEL:0799-64-1162